

Số: 222/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 24 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM-PT ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 16/2019/KDTM-ST ngày 09/8/2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 10/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ; Quyết định số 21/QĐ-CTHADS ngày 11/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá và báo cáo kết quả thẩm định giá số 014 BDS/2021/CT.ĐA ngày 18/02/2021; chứng thư thẩm định giá và báo cáo kết quả thẩm định giá số 015 BDS/2021/CT.ĐA ngày 18/02/2021 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

- Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, như sau.

- Người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa số 40, tờ bản đồ số 04 có diện tích 685,3 m<sup>2</sup>, loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp GCN số T01382, được UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/7/2009 và tài sản gắn liền với đất: nhà bán kiên cố cấp 03, số tầng 02; nhà bán kiên cố cấp 04, số tầng 01, diện tích xây dựng 355,86 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 628,33 m<sup>2</sup>; trang thiết bị trường học (được xác định lại theo bản trích đo địa chính số 108/TTKTTNMT03 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 25/11/2020 và báo cáo số 80/BC-KĐ-TTGĐCLXD do Trung tâm giám định chất lượng xây dựng thành phố lập ngày 25/11/2020). Tài sản tọa lạc tại số 105/17, Lý Tự Trọng, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, có giá trị **11.434.928.000 đồng** (mười một tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu chín trăm hai mươi tám nghìn đồng).

+ Quyền sử dụng đất tại thửa 534, tờ bản đồ số 38 có diện tích 413,5 m<sup>2</sup> đất LNK, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số 00091.QSDĐ do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 18/12/1996, được cước chủ chính lý sang tên ngày 27/8/2003, tọa

lạc tại phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (được xác định lại theo bản trích đo địa chính số 111/TTKTTNMT04 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 26/11/2020) có giá trị thẩm định giá là **2.312.539.600 đồng** (hai tỷ ba trăm mười hai triệu năm trăm ba mươi chín nghìn sáu trăm đồng).

+ Quyền sử dụng đất tại thửa 217, tờ bản đồ số 38, có diện tích 340,9 m<sup>2</sup> loại đất vườn theo Giấy chứng nhận QSDĐ số 03020/QSDĐ do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/6/2003, tọa lạc tại đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (được xác định lại theo bản trích đo địa chính số 112/TTKTTNMT04 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 26/11/2020) và tài sản gắn liền với đất, có giá trị thẩm định giá là **2.299.718.400 đồng** (hai tỷ chín trăm chín mươi chín triệu bảy trăm mười tám nghìn bốn trăm đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (từ ngày 25/02/2021 đến ngày 26/02/2021).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (điện thoại liên hệ: 02923.821.974).

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đề nghị đăng ký theo thời gian và địa điểm nêu trên.

*Ghi chú: kèm theo danh mục tài sản là máy móc, trang thiết bị trường học gồm 15 trang./.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đương sự;
- Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Chấn Danh**